	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7016547 DE 2024	**F. INICIO:**	20/11/2024	**F. TERMINACION:**	30/11/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	5_9503_763 CONTRATAR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS Y TEJAS DE LA BODEGA 49 SEDE AVIACIÓN DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN.				
CONTRATISTA:	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S		**NIT:**	900.861.564-0	
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA		**C.C.**	71.296.208	
SUPERVISOR:	CAMILO ANDRÉS LAVERDE CORREDOR		**C.C**	14.297.624	

PRECIOS MATERIALES

MATERIALES	UNIDAD	PRECIOS MATERIALES REVISADOS Y PACTADOS
luminaria led highbay 200w	UND	$ 322.400,00
tuberia EMT 1/2"x3mts	UND	$ 17.799,00
cable #12 Cu AWG THHN-LS	ML	$ 2.310,00
conectores resorte rojos	UND	$ 220,00
caja 12x12 metálica	UND	$ 7.651,00
grilletes	UND	$ 700,00
pernos	UND	$ 700,00
guaya	ML	$ 300,00
tornillo RL	UND	$ 1.900,00
Led Panel Rectangular 30x120 Cm 40w Luz Blanca	UND	$ 110.000,00
Cinta Malla Fibra de Vidrio 90mt x 50mm 75g/m2	Unidad	$ 16.150,00
Placa superboard 8 mm	Unidad	$ 88.106,00
Pintura vinilo koraza	Galón	$ 95.000,00
Canal base 9 cm calibre 20 x 2,44 m	Unidad	$ 21.915,00
Tornillo 6*1"*7/8" autoperforante	Unidad	$ 138,00
Lija de grano medio # 180	Unidad	$ 1.500,00
Paral base 9 cm calibre 20	Unidad	$ 24.534,00
Masilla Texjoint Juntas	Galón	$ 88.700,00
perfil esquinero plastico *3,05 dexson	Unidad	$ 6.200,00
Tornillo 8*1/2" pan head	Unidad	$ 95,00
Clavo P8T	Unidad	$ 115,00
Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	$ 2.499,00
Tornillo de 7 x 7/16"	Unidad	$ 37,00
Perfil Viguetas cal. 26 de 2.44m	m	$ 4.126,00
Perfil Omega 63 Cal. 26 de 2,44m	m	$ 4.126,00
Placa de Yeso ST 1/2pg 1.22x2.44m 12.7mm Knauf	Unidad	$ 50.410,00
Tornillo standar de 6 x 1"	Unidad	$ 25,00
Tornillo extraplano	Unidad	$ 115,00
cinta papel rollo x 75ml	m	$ 387,00
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	Unidad	$ 82.700,00
Ángulo de cuelga, para cielo raso en Drywall	m	$ 2.499,00
Lija de agua 150 super	Unidad	$ 1.500,00
Pintura vinilo tipo 1 Viniltex o equivalente	Galón	$ 95.901,00
ACERO FIGURADO Ø 1/4" A Ø 1" F'y=60000 PSI - Puesto en obra	KG	$ 5.150,00
CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	$ 611.090,00
Soldadura	Kg	$ 15.990,00
pintura 3 en 1	Galon	$ 112.900,00

PRECIOS MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS MANO DE OBRA
Oficial + ayudante raso	Día	$ 223.806,00
Cuadrilla Electrica (1 oficial electrico + 1 ayudante)	Día	$ 253.011,64
Oficial Obra Blanca + ayudante O. Blaca	Día	$ 253.011,64
Cuadrilla Metalmecánica	Día	$ 525.102,88

PRECIOS EQUIPOS		
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**PRECIOS EQUIPOS REVISADOS Y**
MANLIFT- PLATAFORMA ELEVADORA DE BRAZO ARTICULADO ALTURA MAXIMA DE TRABAJO DE 16 A 18 M INCLUYE OPERARIO, COMBUSTIBLE, TRANSPORTE DE EQUIPO E IVA	DIA	$ 2.076.007,36
ANDAMIO CERTIFICADO ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA	$ 18.500,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	$ 125.000,00
TRONZADORA 14"	DIA	$ 60.000,00
EXTENSION ELECTRICA	DIA	$ 30.000,00
TALADRO DEMOLEDOR	DIA	$ 70.000,00

En la ciudad de Rionegro, Antioquia, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2025, las partes acuerdan aprobar los precios de los materiales, equipos y actividades consultados, los cuales se toman como referencia oficial para la estructuración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de las obras extras objeto de conciliación. Dichos valores, derivados de las consultas de mercado realizadas, se incorporan como base de datos para la conformación de los APU y constituyen soporte técnico y administrativo del proceso,

Camilo A. Laverde C.

LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
Representante Legal Contratista

CAMILO ANDRES LAVERDE CORREDOR
Supervisor